

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 711 /TB-THADS(KV12)

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1303.01/2025/TBĐG-PL02 ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 21-1, tờ bản đồ số 20 (theo dự án tổng thể là thửa số 21-1, tờ bản đồ số 45), diện tích 451m² đất ở nông thôn tại địa chỉ: đội 2 thôn La Đồng, xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (nay là thôn La Đồng xã Hồng Sơn, TP Hà Nội). Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 834755, số vào sổ cấp GCN-CS-MĐ 00827 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dũng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 05/8/2025, ngày 06/8/2025 và ngày 07/8/2025 tại thửa đất số 21-1, tờ bản đồ số 20 (theo dự án tổng thể là thửa số 21-1, tờ bản đồ số 45), địa chỉ: thôn La Đồng, xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (nay là thôn La Đồng xã Hồng Sơn, TP Hà Nội). (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/7/2025 đến ngày 26/8/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2025 đến ngày 26/8/2025 (sáng từ 8h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2025 đến ngày 26/8/2025 (sáng từ 8h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.585.782.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm tám mươi năm triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (Trong trường hợp pháp luật có quy định).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 31/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

- Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo



quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 ; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 29/8/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00 và ngày làm bù theo quy định, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở: số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62861568.

Email: daugiathanhhung@gmail.com

Website: <https://www.daugiathanhhung.com>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự TP Hà Nội(để b/c);
- UBND xã Hồng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân.khu vực 12.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Trang